

Προ των πυλών το νέο Εξοικονομώ κατ' Οίκον που «ξεκλειδώνει» κονδύλια 292 εκατ. ευρώ

Επιδότηση έως 25.000 ευρώ για ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών

ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΟΥ
panagos@agronews.gr

Αιτήσεις
Εντός των επόμενων ημερών οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να καταθέτουν τις αιτήσεις για την υπαγωγή στο νέο πρόγραμμα

Λύσεις ενεργειακής αναβάθμισης και της αγροτικής κατοικίας, προσφέρει το νέο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον». Οι πληροφορίες θέλουν τις επόμενες ημέρες να τίθεται σε λειτουργία η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους. Προϋπόθεση ότι το ανώτατο οικογενειακό εισόδημα δεν θα υπερβαίνει τα 50.000 ευρώ ετησίως.

Ο μέγιστος προϋπολογισμός των δαπανών αναβάθμισης θα φτάνει τις 25.000 ευρώ και το ποσοστό επιδότησης θα μπορεί να αγγίξει το 70%, με την συνολική δημόσια δαπάνη του προγράμματος να ανέρχεται σε 292,18 εκατομμύρια ευρώ.

Αναλυτικότερα τώρα, ο οδηγός εφαρμογής του προγράμματος που αποτελούσε προϋπόθεση για την ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής πλατφόρ-

ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

ΑΤΟΜΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΕΥΡΩ)	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΕΥΡΩ)	ΒΑΣΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ ΜΕΛΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ
Έως 10.000	Έως 20.000	60%	5%	70%
>10.000 - 15.000	>20.000 - 25.000	50%	5%	70%
>15.000 - 20.000	>25.000 - 30.000	40%	5%	70%
>20.000 - 25.000	>30.000 - 35.000	35%	5%	70%
>25.000 - 30.000	>35.000 - 40.000	30%	5%	50%
>30.000 - 35.000	>40.000 - 45.000	25%	5%	50%

Το εισόδημα των δικαιούχων δεν πρέπει να ξεπερνά τις 50.000 ευρώ.

μας ολοκληρώθηκε και ο χρόνος πλέον μετρά αντίστροφα για την προκήρυξη του νέου «Εξοικονομώ κατ' Οίκον». Σύμφωνα με όλες τις εκτιμήσεις εντός των επόμενων ημερών, θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέτουν τις αιτήσεις τους για την υπαγωγή στο νέο πρόγραμμα που χρηματοδοτεί την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία, τα οποία έχουν ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα που δεν ξεπερνά τις 40.000 ή τις 50.000 ευρώ, αντίστοιχα.

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Φέρει οικοδομική άδεια. Στην πε-



ρίπτωση που ο ιδιοκτήτης του κτηρίου δε διαθέτει οικοδομική άδεια, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο υφίσταται νόμιμα. Για τις περιπτώσεις που η οικοδομική άδεια απωλέσθη ή τα σχετικά αρχεία βάσει των οποίων μπορεί να εκδοθεί το ως άνω νομιμοποιητικό έγγραφο δεν είναι άμεσα διαθέσιμα, η εν λόγω άδεια και το νομιμοποιητικό έγγραφο δύνανται να προσκομιστούν στο χρηματοπιστωτικό οργα-

νισμό πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.

Ειδικές προϋποθέσεις:

Για να χαρακτηριστεί μια πολυκατοικία, ως σύνολο των διαμερισμάτων του κτηρίου, επιλέξιμη κατοικία θα πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα:

- Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) να χρησιμοποιείται ως κατοικία. Δεν χαρακτηρίζονται ως επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).
- Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου

Καυστήρας

Για αντικατάσταση καυστήρα/ λέβητα πετρελαίου με νέο ίδιες τεχνολογίας θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς, από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή, η ανάγκη για την αλλαγή.

Κτήριο

Στην περίπτωση αίτησης για πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου, θα πρέπει αρχικά να ληφθεί απόφαση, στο πλαίσιο γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας από τους συνδιοικήτες.

Κατοικία

Μία κατοικία, σύμφωνα με τον οδηγό μπορεί να κριθεί επιλέξιμη κατοικία σύμφωνα με τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης.



Απαραίτητη η υποβολή ενός πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης που αφορά στο μέρος του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Εργασίες κατόπιν επιθεώρησης

Οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών προκειμένου να είναι επιλέξιμες από το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον», θα πρέπει να προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά τις ακόλουθες κατηγορίες.

- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.

Η παρέμβαση αφορά κατά βάση αλλά όχι αποκλειστικά σε θερμομονωτικά/ θερμοδιακοπόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες. Επιλέξιμη είναι και η αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται ενεργειακή αναβάθμιση. Επιλέξιμη, επίσης, είναι η αντικατάσταση εξωπορτας σε μονοκατοικία και κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωτοαγωγού σε πολυκατοικία. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση εξωτερικών σκιάστρων και κινητών προστατευτικών εξωφύλλων στα ανοίγματα.

- Τοποθέτηση θερμομόνων στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/ στέγης και πιλοτής.

Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη και η τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης όταν η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι τεχνικά αδύνατη ή δεν επιπρέπει από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. διατηρητέα κτήρια, παραδοσιακοί οικισμοί).

Θερμομόνωση

Επιλέξιμη η τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου δώματος, στέγης, πιλοτής

- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.
- Η εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα ή/και λέβητα με καινούριο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου ή σύστημα που λειτουργεί κυρίως με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, Α.Π.Ε., ή σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης.
- Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμοκρασιακών σωμάτων, κλπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμοδομέτρησης.
- Η τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων για την παροχή ζεστού νερού χρήσης.



Η πρόταση για ενεργειακή αναβάθμιση θα πρέπει να αποφέρει εξοικονόμηση ενέργειας μεγαλύτερη από 30%.

Άμεσα οφέλη προγράμματος

Τα αναμενόμενα ενεργειακά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος είναι άμεσα καθώς επιτυγχάνεται:

- Εξοικονόμηση ενέργειας περίπου 1 δισ kWh κατ' έτος.
- Ευαισθητοποίηση των πολιτών για την ορθολογική χρήση της ενέργειας.
- Αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης στα κτήρια και στις πόλεις.
- Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος.
- Παρέχεται ρευστότητα στον πολίτη με τη μορφή δανείου ώστε να μπορεί να ξεκινήσει τις εργασίες.
- Τα δάνεια δίδονται με ευνοϊκούς όρους.
- Κάλυψη του κόστους ενεργειακών επιθεωρήσεων και αμοιβής συμβούλου έργου.



Επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας περίπου 1 δισ kWh κατ'έτος.

Για ενεργειακή αναβάθμιση

Η πρόταση για ενεργειακή αναβάθμιση θα πρέπει να καλύπτει μια βασική απαίτηση που αποτελεί τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο του προγράμματος. Αυτό σημαίνει ότι η αναβάθμιση κατά μια τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία ή εναλλακτικά η ετησία εξοικονόμηση ενέργειας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από το 30% της κατανάλωσης του κτηρίου αναφοράς.

Να σημειωθεί ότι για την ένταξη στο πρόγραμμα απαιτείται: η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων, το κόστος των οποίων καλύπτεται κατά 100%. Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.



Το κόστος των ενεργειακών επιθεωρήσεων καλύπτεται 100% από το πρόγραμμα.

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

25.000 ΕΥΡΩ

70% ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

- Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πιλοτής.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (συμπ. εξώπορτα κτηρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέντες, κτλ).
- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης με συμπ. αντικατάσταση εξοπλισμού του λεβητοστασίου και του δικτύου διανομής, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης κ.τ.λ. Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων δεν απαιτείται αδειοδότηση, ούτε καν έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, εκτός πολύ ειδικών περιπτώσεων.